

Выписка из протокола
подсчета результатов общего собрания путем письменного опроса
Товарищества собственников «Парус-Сити»

17 июня 2017 года

г. Минск

Место проведения – г. Минск, ул. Кальварийская, 16, помещение ТС.

Время проведения: с 11 часов 00 минут до 17 часов 50 минут.

Подсчет голосов осуществляли члены правления: Брезанский Д.Ф., Рымкевич А.Н., Председатель правления Сорокин А.А.

Секретарь – Куштынова А.Л.

Итоги голосования. Всего переданных в Товарищество бюллетеней 114 (сто четырнадцать), из них признанных недействительными 15 (пятнадцать). Членов Товарищества, принявших участие в голосовании, имеющих 73,354долей (%), что составляет более 2/3 голосов. Собрание состоялось, кворум имеется.

По повестке дня

ЗА 64,715% ПРОТИВ 2,744% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 5,895%

Решение принято квалифицированным большинством голосов.

По первому вопросу: Избрать председателем собрания Кабакова Александра Николаевича, собственника офиса № 273. Предоставить Кабакову А.Н. полномочия по заключению трудового договора (контракта) с избранным (принятым на работу) председателем правления товарищества собственников.

ЗА 64,419% ПРОТИВ 4,064% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 4,871%

Решение принято квалифицированным большинством голосов.

По второму вопросу: Утвердить результат аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности за 2016 год.

ЗА 62,008% ПРОТИВ 7,431% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3,915%

Решение принято квалифицированным большинством голосов.

По третьему вопросу: Утвердить смету доходов/расходов на 2017 год, утвердить сметы на содержание органов управления Товарищества (приложение №1).

ЗА 62,001% ПРОТИВ 8,055% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3,298%

Решение принято квалифицированным большинством голосов.

По четвертому вопросу: Утвердить отчет о проделанной работе и финансово-хозяйственной деятельности Правления и Председателя Товарищества за 2016 год.

ЗА 62,956% ПРОТИВ 6,327% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 4,071%

Решение принято квалифицированным большинством голосов.

По пятому вопросу: Утвердить изменения в Устав Товарищества собственников «Парус-Сити»

ЗА 60,536% ПРОТИВ 7,569% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 5,249%

Решение принято квалифицированным большинством голосов.

По шестому вопросу: Исключить из состава правления Брезанского Д.Ф., Пашковскую О.Э., Рымкевич А.Н., Аверьянову Н.Ю.

ЗА 65,784% ПРОТИВ 0,716% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 6,854%

Решение принято квалифицированным большинством голосов.

Утвердить количественный состав правления 4 (четыре) человека. Избрать в состав правления Товарищества собственников «Парус-Сити»:

Стефанова Татьяна Евгеньевна – кв.№194

ЗА 45,086% ПРОТИВ 6,422% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 21,846%

Решение не принято.

Брезанский Дмитрий Федорович – кв.№97

ЗА 60,961% ПРОТИВ 8,032% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 4,361%

Решение принято квалифицированным большинством голосов.

Матесович Сергей Игоревич – кв.№ 40

ЗА 45,454% ПРОТИВ 5,438% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 22,462%

Решение не принято.

Акопян Лилит Акоповна – пом. № 235

ЗА 13,083% ПРОТИВ 14,953% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 45,318%

Решение не принято.

Рымкевич Александра Николаевна – пом. №216

ЗА 33,762% ПРОТИВ 7,119% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 32,473%

Решение не принято.

СООО «ИТЕРАБЕЛСТРОЙ» - парковочные места

ЗА 9,805% ПРОТИВ 34,297% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 29,252%

Решение не принято.

По седьмому вопросу: Исключить из состава уполномоченных Кабакова А.Н., Брезанскую Е.В., Стаюничева С.К., СООО «Минск-Сити», компанию «Кэнфилдко ЛТД», Брезанского К.Д., Кобрину Ю.А.

ЗА 66,434% ПРОТИВ 1,280% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 5,640%

Решение принято квалифицированным большинством голосов.

Утвердить количественный состав уполномоченных – 7 (семь) человек. Закрепить конкретных членов Товарищества (собственников квартир, помещений, машиномест) за уполномоченными в соответствии с долями в следующем порядке:

Уполномоченный №1 - №№ 115,119,121,123,125,127,131,135,139,158,166,212,213, 221,222,223,241,242,243,260,261,262,263,273,279,280

- доля в праве общей собственности - 14,311%

Уполномоченный №2 - № №9,10,11,12,14,16,19,20,23,24,28,31,32,35,36,63, 42, 79,86,89,96,97,176,193,198,201,217,271,283,284,285,286,287,289,291,292,293,294,295, 296,297,298,299,300,301,302,303,304,305,310,311,312,316,317,319,320,321,322,323, 324,325,326,327,328,329,330,331,332,334,335,336,337,338,339,340,341,342,343,344, 345,346,347,348,349,350,351,352,353,354,355,366,368,369,370,371,372,373,411,412, 413,416 - доля в праве общей собственности - 14,109%.

Уполномоченный №3 - №№41,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,73,76, 87,88,150,151,152,153,154,155,156,157,168,177,178,182,185,206,207, 361,362,363, 364,376,377,378,379,380,381,384,385,386,387,388,389,390,392,394,395,396,398,399, 400,401,402,403,404,405,406,407,408,409,410,414,415,418,423,424,426,427,428,429, 430,431,432,433,434,435,436 - доля в праве общей собственности 14,326%.

Уполномоченный №4 - №№1,2,3,4,5,6,7,8,13,15,17,18,21,22,25,26,27,29,30,33,34,37, 105,106, 148,149, 192,210,251,252,269,244,245,246,247,248,249,250,253,254,255,256, 257,258,259,264,265,266,267,268,270,272,274,275,276,277,278,288,290, 357,375 - доля в праве общей собственности 14,299%.

Уполномоченный №5 - №№38,39,40,43,57,58,59,60,61,62,65,66,67,68,69,70,71,72,74, 77,78,80,81,82,83А,85,90,92,93,94,95,98,225,214,215,216,218,219,220,224,226,227,228, 229,230,231,232,233,234,235,236,237,238,239,240, 306,309, 315, 318,374,382,391,419, 422 - доля в праве общей собственности 14,371%.

Уполномоченный №6 - №№281,282,44, 99,100,101,102,104,107,108,109,110,111, 112,113,114,116,117,118,120,122,124,126,128,129,130,132,133,134,136,137,138,140, 141,142,143,144,145,146, 147,159,161,162,163,164,165,307,333,367,356,358,313,314 - доля в праве общей собственности 14,411%.

Уполномоченный №7 - №№ 64,75,83,91,103,160,167,169,170,171,172,173,174,175, 179,180,181,183,184,186,187,188,189, 190,191, 194,195, 196,197,199,200,202,203,204, 205,208,209,211,308,383,393,397,417,420,421,425,359,360,365 - доля в праве общей собственности 14,173%.

ЗА 65,690% ПРОТИВ 2,551% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 5,113%

Решение принято квалифицированным большинством голосов.

Избрать в состав уполномоченных:

Уполномоченный №1 - Кабаков Александр Николаевич (№273)

ЗА 64,535% ПРОТИВ 4,963% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3,856%

Решение принято квалифицированным большинством голосов.

Уполномоченный №2 – Брезанская Елена Владимировна (№89)

ЗА 62,778% ПРОТИВ 6,540% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 4,036%

Решение принято квалифицированным большинством голосов.

Уполномоченный №3 – Компания «Кэнфилдко ЛТД» (№41)

ЗА 62,560% ПРОТИВ 5,603% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 5,191%

Решение принято квалифицированным большинством голосов.

Уполномоченный №4 - Брезанский Кирилл Дмитриевич (№251)

ЗА 62,101% ПРОТИВ 6,332% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 4,921%

Решение принято квалифицированным большинством голосов.

Уполномоченный №5 – Працукевич Александр Михайлович (№225)

ЗА 64,868% ПРОТИВ 4,691% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3,795%

Решение принято квалифицированным большинством голосов.

Уполномоченный №6 – ООО «Иннова Дистрибьюшен» (№44)

ЗА 62,451% ПРОТИВ 6,941% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3,962%

Решение принято квалифицированным большинством голосов.

Уполномоченный №7 – Роговский Юрий Витальевич (№186)

ЗА 64,475% ПРОТИВ 4,769% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 4,110%

Решение принято квалифицированным большинством голосов.

Утвердить следующий порядок распределения голосов уполномоченного, исключенного (выбывшего) из состава членов Товарищества. В случае исключения (выбытия) уполномоченного из состава членов Товарищества, его доля и доля членов Товарищества, которых он представлял, распределяется между остальными уполномоченными в равных долях с округлением до трех знаков после запятой до момента избрания нового уполномоченного Общим собранием Товарищества.

ЗА 65,956% ПРОТИВ 3,884% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3,514%

Решение принято квалифицированным большинством голосов.

По восьмому вопросу: Выполнить мойку фасада здания в течение 2017 года. Расходы на выполнение работ по мойке фасада распределить между членами Товарищества пропорционально квадратным метрам принадлежащей собственности и включать в извещение по ЖКУ согласно актам выполненных работ.

ЗА 66,946% ПРОТИВ 4,899% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,509%

Решение принято квалифицированным большинством голосов.

По девятому вопросу: Разрешить продажу члену товарищества ООО «Иннова Дистрибьюшн» технических помещений на 15 этаже жилого дома №16 по ул. Кальварийская в г. Минске общей площадью 34,34 квадратных метра по цене 20 000 долларов США по курсу НБ РБ на день оплаты. Наделить уполномоченных Товарищества правом распоряжения поступившими средствами по своему усмотрению на обеспечение эксплуатации, ремонта и содержание общего имущества Товарищества.

ЗА 61,581% ПРОТИВ 6,988% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 4,785%

Решение не принято.

Председатель правления



АА. Сорокин